

# einziehen + wohlfühlen



Das Mitgliedermagazin der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG | Nr. 1/2024



1954 -  
2024

## Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG



So können  
Sie Ihr Magazin  
digital lesen

Das gesamte Magazin finden  
Sie auch im Internet unter  
[www.wgaufbau-dresden.de](http://www.wgaufbau-dresden.de)

Scannen Sie einfach  
den QR-Code mit  
Ihrem Smartphone!





## Ihre Vorteile auf einen Blick

Alle auf dieser Seite aufgeführten Angebote können Sie als Mitglied unserer Genossenschaft nutzen. Weitere Angebote zu Vorzugskonditionen unserer Partnerfirmen finden Sie auf der Homepage der Aufbau Dresden Dienstleistung GmbH:

**[www.add-dresden.de](http://www.add-dresden.de) und im Mieterportal „meine WG Aufbau“**

Für Ihre Fragen, Hinweise und Anmerkungen zur Mitgliedskarte erreichen Sie uns unter der Telefonnummer 0351 44 32-170.

### Serviceleistungen der WG Aufbau Dresden eG und der AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

#### Gästewohnungen



- der ADD in Dresden
- von Partnergenossenschaften in Deutschland und der Schweiz
- Bitte beachten Sie: Die Nutzung gebuchter Gästewohnungen ist abhängig von den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufbau Dresden Dienstleistung GmbH  
Henzestraße 11, 01309 Dresden  
Telefon: 0351 41885347  
[www.gaeworing.de](http://www.gaeworing.de)  
[info@add-dresden.de](mailto:info@add-dresden.de)

#### Seniorenzentrum „Amadeus“



- Vermietung von Räumen für Familienfeiern
- Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen
- Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können.

Frau Bochert (Volkssolidarität)  
Striesener Straße 2, 01307 Dresden  
Telefon: 0351 4472869  
[www.volkssoli-dresden.de](http://www.volkssoli-dresden.de)  
[amadeus@volkssoli-dresden.de](mailto:amadeus@volkssoli-dresden.de)

#### ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“



- Vermietung von Räumen für Familienfeiern
- Treffpunkt älterer Genossenschaftler zum geselligen Beisammensein bei vielfältigen Veranstaltungen
- Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet, inwieweit die Angebote wahrgenommen werden können.

Frau Müßiggang (Arbeiter-Samariter-Bund)  
Wiesenstraße 17, 01277 Dresden  
Telefon: 0351 2131339  
[www.asb-dresden-kamenz.de](http://www.asb-dresden-kamenz.de)  
[wiesenhaeuser@asb-dresden.de](mailto:wiesenhaeuser@asb-dresden.de)

#### Schlüsselservice



- Bei Problemen mit Schlüsseln und Schlössern wenden Sie sich bitte an den Schlüsseldienst der Genossenschaft.
- Eine Erweiterung Ihres Schlüsselbestandes ist unter Vorlage des Personalausweises möglich.

Schlüsselwerkstatt  
Henzestraße 11, 01309 Dresden  
Telefon: 0351 4432-410  
[schlueselwerkstatt@wga-dresden.de](mailto:schlueselwerkstatt@wga-dresden.de)  
Di/Do 9:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr

#### Individuelle Ausstattung Ihrer Wohnung



- Realisierung von Ausstattungswünschen für Ihre Wohnung (Angebote Musterwohnung Henzestraße 11)

Ihre zuständige Wohngebietsbetreuung  
Henzestraße 14, 01309 Dresden  
Telefon: 0351 4432-0  
[info@wga-dresden.de](mailto:info@wga-dresden.de)

Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet über die aktuellen Öffnungszeiten der Einrichtungen!



## *Liebe Mitglieder, Mieterinnen und Mieter,*

2024 ist für uns ein besonderes Jahr – unsere Genossenschaft feiert ihren 70. Geburtstag. Dieses Jubiläum ist Anlass, auf Erreichtes zurückzublicken und neue Herausforderungen ins Visier zu nehmen.

Gerade der Blick in unsere Vergangenheit macht uns zuversichtlich für die gewaltigen ökonomischen, ökologischen und gesellschaftlichen Veränderungen und Anforderungen, die uns bevorstehen.

Denn schließlich ist die Genossenschaftsidee aus der Not heraus geboren und hat schon Zeiten überdauert, in denen die Probleme weitaus existenzieller waren als heute. Denken Sie in unserer eigenen Historie insbesondere an die Aufbauarbeit in den Nachkriegsjahren bis weit in die 1980er-Jahre. Viele von Ihnen können sich sicherlich noch an die geleisteten Stunden erinnern, die für eine Mitgliedschaft erforderlich gewesen sind. Oder denken Sie an die Wirren der Wendezeit zurück, die von enormen Unsicherheiten und Ängsten geprägt war.

Mit dem Bewusstsein, dass die vergangenen Jahrzehnte auch im schwierigsten Umfeld bewiesen haben, dass die WGA eine Konstante in bewegten Zeiten ist, sind wir zuversichtlich für die Zukunft.

Zuversichtlich, weil unsere Genossenschaft in hervorragender Verfassung ist. Und das ist ein Verdienst aller Beteiligten, die den Genossenschaftsgedanken von der Gründung bis zum heutigen Tag aktiv gelebt haben und leben. Das ist und war die Grundlage dafür, dass wir bezahlbares Wohnen in einem guten Wohnumfeld, guten Mitgliederservice und wirtschaftliches Handeln gleichzeitig realisieren können. Darauf sind wir stolz und freuen uns auf eine erfolgreiche Zukunft.

Eine erfolgreiche Zukunft, die vor allem auch unser neues Vorstandsmitglied, Frau Claudia Thurm, mitgestalten will. Sie hat am 1.1.2024 das berufliche Erbe von Herrn Dr. Hans-Peter Klengel angetreten, der sich nach vielen Jahren seiner Tätigkeit nun in den Ruhestand verabschiedet hat.

Über die wichtigsten Themen im Hier und Jetzt informieren wir Sie auf den folgenden Seiten. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Stöbern und natürlich einen unvergesslichen Sommer mit vielen schönen Momenten.

Ihr Vorstand

Andy Klyscz

Claudia Thurm

# INHALT

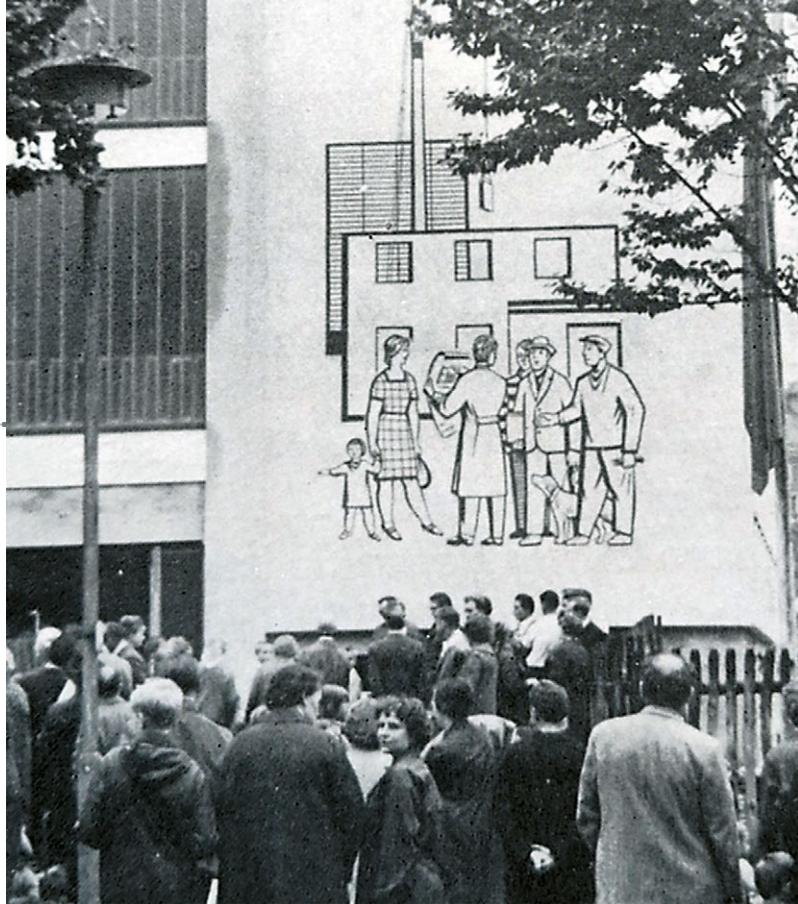
## 06 70 Jahre WG Aufbau

Ein Rückblick in die Geschichte unserer Genossenschaft. Teil 1: Vom schweren Anfang bis 1989.



## 12 Palais Sommer

Drei extra Genossenschaftstage locken mit guter Unterhaltung für alle Generationen.



## 16 Betriebskosten

Warum sie 2024 steigen und was man wissen sollte.



### Impressum

**Herausgeber:** AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH  
(ein Unternehmen der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG)

**Postanschrift:** AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH  
Henzestraße 11, 01309 Dresden

**Redaktion:** Wladimir Omelyanchuk (v. i. S. d. P.),  
WG Aufbau Dresden eG, Henzestraße 14, 01309 Dresden

**Fotos:** WG Aufbau, WGA-Archiv, Toni Kretschmer/PR Palais Sommer, AdobeStock (NatNat, magann, M. Schuppich, Christian Schwier, contrastwerkstatt, New Africa, kosolovskyy, Brent Barnsdale, Martha Marks, Yuwarin, hassan), pixabay, PR, privat

**Satz & Herstellung:** MediaVista, Altlockwitz 19, 01257 Dresden, [www.mediovista.de](http://www.mediovista.de)

Für die Herstellung des Magazins wird Papier aus nachhaltiger Forstwirtschaft verwendet.





ZOO

DRESDEN

**RABATT**  
 5,- Euro auf eine Familienjahreskarte  
 oder 4,- Euro auf eine Kinderjahreskarte  
 oder 3,- Euro auf eine Erwachsenenkarte  
 bei Vorlage Ihrer WC Aufbau Mitgliedskarte und dieses Gutscheins\*  
\*nicht mit anderen Rabatten kombinierbar

### Aktueller Hinweis zur Mitgliedskarte:

Liebe Mitglieder, mit Ihrer Mitgliedskarte und diesem Coupon, den Sie ausschneiden können, erhalten Sie Rabatte für die Familien- oder Einzeljahreskarte direkt an der Zookasse. Für den Erwerb von vergünstigten Tageskarten reicht es aus, lediglich die Mitgliedskarte vorzuzeigen.

- Einzeljahreskarte für Kinder 24,00 Euro
- Einzeljahreskarte für Erwachsene 46,00 Euro
- Familienjahreskarte 119,00 Euro
- Ermäßigung für die Tageskarte für Kinder 0,50 Euro (nur Mitgliedskarte notwendig)
- Ermäßigung für die Tageskarte für Erwachsene 1,00 Euro (nur Mitgliedskarte notwendig)

### Weiterhin lesen Sie:

Vertreterversammlung ..... 9

Interview mit Claudia Thurm ..... 10

Jahresabschluss 2023 ..... 14

Spielplatztag bei der SG Striesen ..... 21

Seniorenzentrum Amadeus ..... 24

Unsere jüngsten Nachbarn ..... 25

Kreuzworträtsel ..... 26

Telefonverbindungen und Öffnungszeiten ..... 27

# 18

## Aktuelles Baugeschehen

Wo wir für Sie sanieren, modernisieren und neu bauen.



# 20

## Spielplätze

So schön ist er geworden: der neue Spielplatz an der Schrammsteinstraße 19.

### Haben Sie es erkannt?



Unser Titelbild zeigt ein Wohngebiet der Genossenschaft. Aber wo genau ist das? Haben Sie es erkannt? Können Sie Interessantes aus dieser Zeit erzählen? Dann schreiben Sie uns an [marketing@wga-dresden.de](mailto:marketing@wga-dresden.de)



# 22

## Sommer auf dem Balkon

Wie Sie nützliche Insekten anlocken und lästige Plagegeister in Schach halten.

# 70 Jahre Wohnungsgenossens

Teil 1: Vom schweren Anfang, einem optimistischen Neubeginn, Hunderten Auf



Die erste Baustelle an der Lilienthalstraße 30–32 (oben).

Die Urkunde dokumentiert das Nutzungsrecht der Groß-AWG an Grundstücken in Johannstadt.



Ganz wesentlich war die Erbringung von Eigenleistungen, ohne die es nicht ging. Alle packten mit an, um in absehbarer Zeit vernünftige Wohnungen zu schaffen.

1954

Im Jahr 2024 begeht die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG ihr 70-jähriges Bestehen. Grund genug, einmal zurückzublicken. In dieser Ausgabe geht es um die Zeit in der DDR. In der nächsten Ausgabe schauen wir dann auf die Jahre 1990 bis heute.

Die Gründung der Arbeiter-Wohnungsbau-Genossenschaft (kurz AWG) „Aufbau Dresden“ am 4. April 1954 im VEB Sachsenwerk Niedersiedlitz markierte den Beginn der späteren Groß-AWG. Der Wohnungsbau begann unter schwierigsten Bedingungen, mit viel Engagement des Trägerbetriebes und großem Improvisationstalent der Mitglieder.

1959

Bildung der „Groß-AWG Aufbau“: 1959 schlossen sich mehrere kleinere AWGs zusammen. 1742 Mitglieder zählte nun die Groß-AWG. Hinzugekommen waren die AWG Sächsischer Brücken- und Stahlhochbau, die AWG „Eiserner Wille“ vom Schreibmaschinenwerk, die AWG des Rates des Bezirkes und die AWG der Dresdner Lehrerschaft.

1965

1965 erfolgte der Anschluss der AWG „Frohe Zukunft“. Diese AWG, die ursprünglich als AWG „Vieh- und Schlachthof Dresden“ gegründet worden war, brachte zusätzliche 406 Mitglieder und zahlreiche Wohnanlagen in den Bestand der Groß-AWG ein.

1970

Am 1. Januar 1970 schloss sich die AWG „Energie“ mit ihren 860 Mitgliedern und 540 Wohnungen der Groß-AWG an. Dies stärkte die Genossenschaft erheblich.

1971

Die AWG „Aufbau“ wurde 1971 zur Stadtbezirks-AWG von Dresden-Ost ernannt. Sie war somit verantwortlich für alle genossenschaftlichen Bauvorhaben in diesem Stadtbezirk.

# Genossenschaft Aufbau Dresden eG



## Arbeitsstunden und den täglichen Sorgen der Materialbeschaffung

In den fünf Stadtbezirken wurde von der Stadtverwaltung erwartet, dass die Wohnungsbaugenossenschaften einen Gebietsaustausch vornahmen, um die Wohnanlagen in anderen Stadtteilen auszugleichen. Dadurch traten neue Mitglieder bei, die ursprünglich in anderen AWGs organisiert waren. Dies betraf beispielsweise Genossenschaftler der AWG des Transformator- und Röntgenwerkes, der AWG „Fortschritt“ und der AWG „Glückauf Süd“. Der Austausch umfasste Wohnanlagen an der Knappestraße, Hepkestraße, Lauensteiner und Eibenstocker Straße sowie an der Winterbergstraße und weiteren Standorten.

Nachdem fast alle ursprünglichen Betriebs-AWGs mit den verbliebenen Stadtbezirks-AWGs fusioniert hatten, entwickelten nun auch die Gemeinnützigen Wohnungsbaugenossenschaften (GWGs) Pläne zur Fusion mit den AWGs. Diese Absichten wurden durch die begrenzten Möglichkeiten, den Altbestand mit eigenen Reparaturkräften zu erhalten, begünstigt. Die Stadt unterstützte dieses Vorgehen. Am 1. Januar 1976 erhöhte sich der Bestand um 847 Mitglieder der GWG „Dresdner Wohnungsbaugenossenschaft“ aus den Wohnanlagen Alttolkewitz und Gruna.

Im Jahr 1978 begann im äußersten Osten der Stadt in Großschachwitz das letzte große Neubauprojekt, durch das in den folgenden zwei Jahren 2.100 Wohnungen zur Genossenschaft hinzukamen. Damit war die Erweiterung der Groß-AWG „Aufbau“ im Wesentlichen abgeschlossen, da sich der Neubau nun in den Westen der Stadt nach Gorbitz verlagerte.

Ein weiterer Zuwachs an neuen Mitgliedern kam zu Beginn des Jahres 1980, als sich die drittgrößte Dresdner Altgenossenschaft, die GWG „Gartenheim“ aus Dresden-Gruna, mit 870 Genossenschaftlern anschloss.

*Lesen Sie weiter auf der nächsten Seite...*



*Wie hier im Wohngebiet in Seidnitz wurden die Außenanlagen komplett in Eigenleistungen realisiert. Vorteil: Erstens ging es schneller, zweitens schätzte man, was man selbst geschaffen hatte und ging entsprechend pfleglich damit um.*

1976



1978



*Für Kinder waren die Neubaugebiete ideal: Es gab immer genügend Spielkameraden – so auch in diesem Wohngebiet in Leuben.*

1980

# 70 Jahre WG Aufbau Dresden .. Fortsetzung



*Für Kinder wurde vieles getan, sie standen im Mittelpunkt. Anders als heute durften sie in den Höfen ihren Spieltrieb und ihre Entdeckerlust ausleben.*

*Wer eine Garage bekam, gehörte zu den Glücklichen.*



*Die Außenanlagen waren fast immer Projekte der Hausgemeinschaften. Hier wurden unzählige Pflichtstunden erbracht.*



*Die AWG-eigene Gärtnerei in der Breitscheidstraße stellte in drei Gewächshäusern und auf einigen Freiflächen Pflanzen, Sträucher und – mit etwas Glück – auch mal Gehwegplatten oder Grassamen bereit.*

## Planwirtschaft und staatliche Prioritäten

Der Wohnungsbau in der DDR war stark von staatlichen Planvorgaben und Prioritäten geprägt. Die Groß-AWG musste sich diesen Bedingungen anpassen und häufig Projekte umsetzen, die von der staatlichen Wohnungsbaupolitik vorgegeben wurden.

## Eigenleistungen der Mitglieder

Ein charakteristisches Merkmal der Genossenschaften in der DDR war die Beteiligung der Mitglieder in Form von Eigenleistungen. Die Mitglieder der Groß-AWG „Aufbau Dresden“ beteiligten sich aktiv am Bau und an der Instandhaltung der Wohnanlagen, was Pflicht war. Und es ging auch nicht anders, wollte man vorankommen. Denn die Großbaubetriebe der DDR konnten nicht alle Leistungen zeitnah erbringen.

## Kein Material!

Das Organisieren von Baumaterial erforderte enorm viel Improvisationstalent und gute Beziehungen. Denn die Genossenschaften hatten zwar Geld – Baukapazitäten und Material zu bekommen, war jedoch kompliziert.

## Zusammenhalt und Hausgemeinschaft

Die gemeinsame Arbeit schaffte ein gutes Zusammengehörigkeitsgefühl. Die Hausgemeinschaften feierten zusammen und halfen sich gegenseitig bei den tausend Dingen des oft beschwerlichen DDR-Alltags.

## Neubaugelände und Stadtentwicklung

Die Groß-AWG war an mehreren bedeutenden Neubauprojekten in Dresden beteiligt, die im Rahmen der sozialistischen Stadtentwicklung entstanden. Dazu gehörten große Wohnkomplexe in Stadtteilen wie Dresden-Leuben und anderen Bereichen von Dresden-Ost. Mit insgesamt 17.700 Wohnungen wurde die Wohnungsgenossenschaft Aufbau zur größten AWG der DDR.

**Lesen Sie in der nächsten Ausgabe:  
Die Wohnungsgenossenschaft Aufbau  
zwischen 1990 und heute.**

# Erste Versammlung im neuen Saal

## Vertreterversammlung der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG

Am Dienstag, den 18. Juni 2024, fand die 1. Tagung der Ordentlichen Vertreterversammlung der Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG in der neuen Geschäftsstelle in der Henzestraße 14 statt. Es war die erste Vertreterversammlung im neuen Saal. Bereits am 23. Mai wurden hier Vertretergespräche erfolgreich durchgeführt. Tagesordnungspunkte waren unter anderem aktuelle Bautätigkeiten und zukünftige Projekte. Nach diesen Berichten fand eine ausführliche Diskussion statt, in der verschiedene Überlegungen und Fragen der Vertreterinnen und Vertreter zur Sprache kamen. Dabei standen die Belange der Mieter im Mittelpunkt der Diskussionen.

Bei der Vertreterversammlung standen der Lagebericht des Vorstandes sowie der Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2023 im Fokus. Der Vorstand berichtete über die finanzielle Lage und die Geschäftsentwicklung der Genossenschaft. Im Anschluss präsentierte der Aufsichtsrat sei-



*Vorstand Andy Klyscz präsentierte anlässlich der Vertretergespräche eine Übersicht über die Neuvermietungen.*

nen Tätigkeitsbericht und erläuterte die Ergebnisse der gesetzlichen Prüfung. Die Versammlung beschloss die Feststellung des Jahresabschlusses sowie die Entlassung der Mitglieder des Vorstandes und

des Aufsichtsrates für das vergangene Geschäftsjahr. Ein besonderer Höhepunkt war die Beschlussfassung über die Inkraftsetzung der aktualisierten Satzung und Wahlordnung.

Die Veranstaltungen boten zudem die Möglichkeit, den neuen Vorstand, Frau Thurm, kennenzulernen. Sie nutzte die Gelegenheit, sich den Vertretern persönlich vorzustellen und ihre zukünftigen Pläne für die Genossenschaft zu erläutern.

Die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG blickt optimistisch in die Zukunft und sieht den kommenden Aufgaben und Herausforderungen positiv entgegen. Die getroffenen Beschlüsse und die intensive Zusammenarbeit mit den Vertreterinnen und Vertretern werden maßgeblich zum weiteren Erfolg der Genossenschaft beitragen.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat danken allen Teilnehmern für ihre engagierte Mitarbeit und freuen sich auf die bevorstehenden Projekte.



*So sieht der neue Veranstaltungsraum in der frisch modernisierten Geschäftsstelle aus. Moderne digitale Veranstaltungstechnik und zeitgemäße Ausstattung machen Tagungen und Feste möglich.*

# „Bewährtes beibehalten und

Interview mit Claudia Thurm, Technischer Vorstand der WG Aufbau



**Führungswechsel bei der WG Aufbau:  
Am 01.01.2024 hat Frau Claudia Thurm  
als neues Mitglied des Vorstands  
unserer Genossenschaft ihre Arbeit  
angetreten. Wer ist „die Neue“, was  
sind ihre Pläne und wie waren die  
ersten Monate am neuen Arbeitsplatz?**

## Über mich

Mein Name ist Claudia Thurm, ich bin 49 Jahre alt, in Erfurt geboren und lebe seit 2001 in Dresden. Mein Mann und ich haben drei gemeinsame Kinder, zwei Töchter (24 und 19 Jahre), die beide in Sachsen studieren, und einen Sohn (11 Jahre), mit dem ich gern Fußball spiele.

# Innovationen nutzen“

**Frau Thurm, schön, Sie als neuen Technischen Vorstand der WG Aufbau begrüßen zu dürfen. Wir hoffen, Sie hatten einen guten Start und konnten problemlos in die Prozesse der Genossenschaft eintreten. Wie fühlen Sie sich?**

Ich hatte vom ersten Tag an einen sehr positiven Start bei der WG Aufbau. Zu Beginn meines Amtsantritts erfolgte die Übergabe durch Herrn Dr. Klengel. Gemeinsam mit Herrn Klyscz, den Abteilungsleitern und Mitarbeitern sowie dem Aufsichtsrat erfolgten die Abstimmungen zu den verschiedenen Aufgaben, Prozessen und Themen unserer Genossenschaft.

**Sie kommen ja beruflich aus dem Bereich Bau- und Energiewirtschaft. Welche Erfahrungen bringen Sie mit?**

Ich habe an der Bauhaus-Uni Weimar Bauwesen studiert und während meines Studiums auf mehreren Großbaustellen gearbeitet. Ich war in verschiedenen Unternehmen in der Planung und Projektsteuerung für Neubau und Modernisierung von Wohngebäuden, als auch in der Energiebranche tätig. Dabei habe ich gelernt, ganzheitliche Lösungen für Immobilien im Hinblick auf Kostenoptimierung, Zeitmanagement, Ökologie und Energieeffizienz zu entwickeln und umzusetzen. Es motiviert mich, meine Erfahrungen und mein Wissen für Sie, liebe Genossenschaftsmitglieder, als neuer Vorstand einzubringen.

**Wo sehen Sie die größten Potenziale in unserer Genossenschaft?**

Als Technischer Vorstand bin ich sehr dankbar, dass der Gebäudebestand der Wohnungsgenossenschaft Aufbau auf einem

sehr hohen Niveau ist. Die Vorstände und Mitarbeiter haben hier in der Vergangenheit sehr gute Arbeit geleistet. Mein Ziel ist es, unsere Gebäude und Wohnungen nachhaltig, kostenoptimiert und technisch auf dem neuesten Stand zu halten, um den Bedürfnissen der Mieter gerecht zu werden und deren Lebensqualität weiter zu verbessern. Gemeinsam mit Herrn Klyscz und unserem Team streben wir an, allen ein sicheres, modernes, bezahlbares und komfortables Zuhause zu bieten. Daher werde ich sicherstellen, dass wir die richtigen Ressourcen haben, um unsere Projekte umzusetzen und dass wir kontinuierlich in die Weiterbildung und Entwicklung unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter investieren.

**Und welche Herausforderung nehmen Sie als Erstes an?**

Trotz der aktuellen Herausforderungen im Baugewerbe haben wir ein weiteres modernes Neubauprojekt in der Stephenstrasse gestartet, worüber ich mich sehr freue. Wir werden Fernwärme und erneuerbare Energien einsetzen. Es wird eine Luftwärmepumpe mit Fernwärme kombiniert und eine Photovoltaikanlage errichtet. Außerdem werden die Außenstellplätze für Elektromobilität ausgestattet. Darüber hinaus will ich dafür Sorge tragen, dass das Tagesgeschäft trotz stetiger Neuerungen und Veränderungen strukturiert, ziel- und ergebnisorientiert läuft.

**Welche Vision verfolgen Sie?**

Meine Vision für unsere Wohnungsgenossenschaft ist es, den Genossenschaftsgedanken für Menschen jeden Alters zu erhalten und auszubauen. Dabei möchte ich Bewährtes beibehalten und gleichzeitig neue

technische Innovationen nutzen, um unsere Gebäude energieeffizienter zu machen und die bereits sehr hohe Wohnqualität weiter zu verbessern. Um diese Visionen umzusetzen, werde ich eng mit allen Bereichen der Genossenschaft zusammenarbeiten. Das ist von unschätzbarem Wert, um unsere gemeinsamen Ziele zu erreichen.

**Vorstandsarbeit heißt ja: lange, anstrengende Bürotage. Wie entspannen Sie und wobei schöpfen Sie Kraft?**

Neben meiner beruflichen Tätigkeit finde ich Ausgleich in Aktivitäten wie Joggen im Wald, Pilates, Fahrrad- und Skifahren, Kunst und Kultur. Außerdem nähe und stricke ich gerne und liebe es, auf Seen und Flüssen zu paddeln oder stundenlang an der Ostsee zu laufen. Ich bin immer offen für Neues und habe letztes Jahr angefangen, Cello zu lernen.

**Gibt es einen Satz, der Ihre Arbeitsweise prägt?**

Mein erster Bauleiter hat einen Satz gesagt, der mein weiteres Leben immer begleitet und geprägt hat: „Ich rede mit den Menschen und bekomme dadurch schnelle Lösungen und Verbindlichkeiten.“ Dieser Satz begleitet mich seit 30 Jahren. Mir ist es wichtig, offen zu kommunizieren, gemeinsame Lösungen zu finden und verbindliche Festlegungen zu treffen. Ich möchte dazu ermutigen, interessiert und kommunikativ zu bleiben. Und ich bitte auch Sie, liebe Genossenschaftsmitglieder, Ihre Ideen und Bedürfnisse einzubringen, damit wir gemeinsam gestalten können.

**Danke für das Gespräch!**

# Palais Sommer: das wird wieder ein Fest!



# Für Jung und Alt wird viel geboten

Das erwartet Sie beim Dresdner Palais Sommer 2024

## Das Programm

Das gesamte Programm des Palais Sommers finden Sie immer aktuell im Internet unter: [www.palaisommer.de](http://www.palaisommer.de)



Scannen Sie einfach den QR-Code mit Ihrem Smartphone!

Auch in diesem Jahr hat Dresden etwas ganz Besonderes zu feiern: den beliebten Palais Sommer vom 3. Juli bis 18. August 2024. Für besondere Höhepunkte sorgen erneut die Dresdner Wohnungsgenossenschaften als Hauptpartner. Sie gestalten einen großen Seniorentag auf dem Neumarkt (17. Juli), einen Jugendtag (3. August) sowie einen Familientag (11. August) am Ostra-Dome.

Erstmals unterstützt der Palais Sommer gemeinsam mit den Dresdner Wohnungsgenossenschaften und Thalia auch die Erich-Kästner-Rallye, die an den 125. Geburtstag des Dresdner Schriftstellers erinnert. Ein Familien-Zirkusfest richtet sich insbesondere an Familien mit pflegebedürftigen Kindern.

Die Zusammenarbeit mit dem Palais Sommer setzt die Tradition der Dresdner Wohnungsgenossenschaften fort, allen Dresdnern kostenfreien Zugang zu Musik, Kultur und Bewegungsangeboten zu ermöglichen. Fühlen Sie sich herzlich eingeladen, die vielfältigen Angebote zu nutzen und freuen Sie sich auf unvergessliche Tage im Herzen Dresdens. Besuchen Sie den Palais Sommer und erleben Sie, was unsere Stadt so besonders macht!



## Nutzen Sie Ihre Vorteilskarte

Das Programmheft mit der Vorteilskarte finden Sie demnächst in Ihrem Briefkasten.

Laden Sie Ihre Vorteilskarte hier herunter: [www.palaisommer.de/vorteilskarte-dwg/](http://www.palaisommer.de/vorteilskarte-dwg/)



Mit der Vorteilskarte der Wohnungsgenossenschaften ist Folgendes möglich:

1 Euro Rabatt beim Kauf von jedem Getränk und jeder Speise im Gastronomieangebot des Palais Sommers ohne Limit.

1 Euro Rabatt beim Ausleihen von jedem Liegestuhl, jeder Yogamatte und jeder Decke ohne Limit.

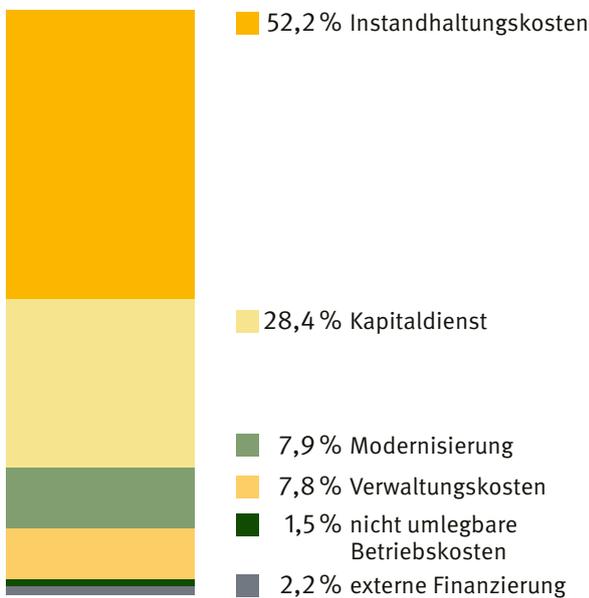
# Geschäftsjahr 2023: Wir sind auf Kurs

## Wichtiges und Interessantes zum Jahresabschluss 2023

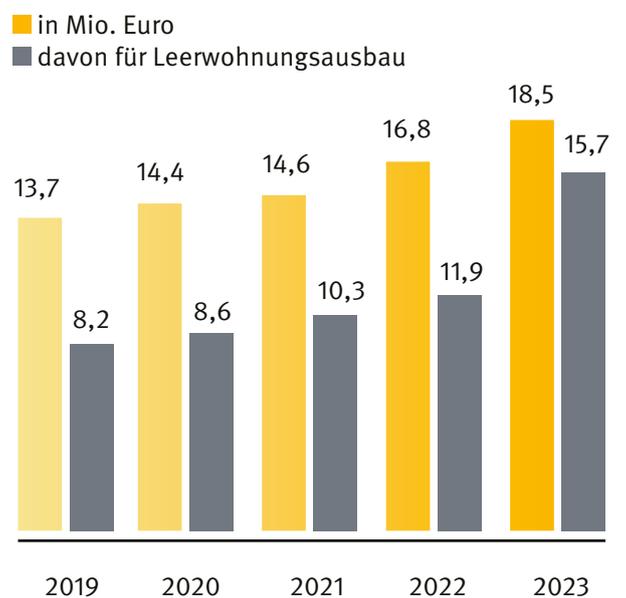
Die Wohnungsgenossenschaft Aufbau Dresden eG hat das Geschäftsjahr 2023 erfolgreich abgeschlossen. Die geplanten Investitionen wurden verwirklicht und basieren auf einer soliden langfristigen Finanzierung. Für Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung und Neubau wurden im Jahr 2023 41,1 Mio. Euro aufgewandt. Davon entfielen rund 20,6 Mio. Euro auf Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, unter ande-

rem für Wohnbauten im Ulberndorfer Weg, Bärenburger Weg, der Gartenheimsiedlung sowie auf den Umbau der Geschäftsstelle. Die Instandhaltung umfasste rund 18,5 Mio. Euro, davon wurden 15,7 Mio. Euro in die Instandsetzung von Leerwohnungen investiert, um diese wieder vermieten zu können. Die Aufwendungen für die im Jahr 2023 begonnene Neubaumaßnahme Stephensonstraße betragen 2,0 Mio. Euro.

### Verwendung der Mieteinnahmen



### Instandhaltungskosten



### Bestand nach Objektart



17.082  
Wohnungen



1.910  
Garagen



190  
Gewerbe

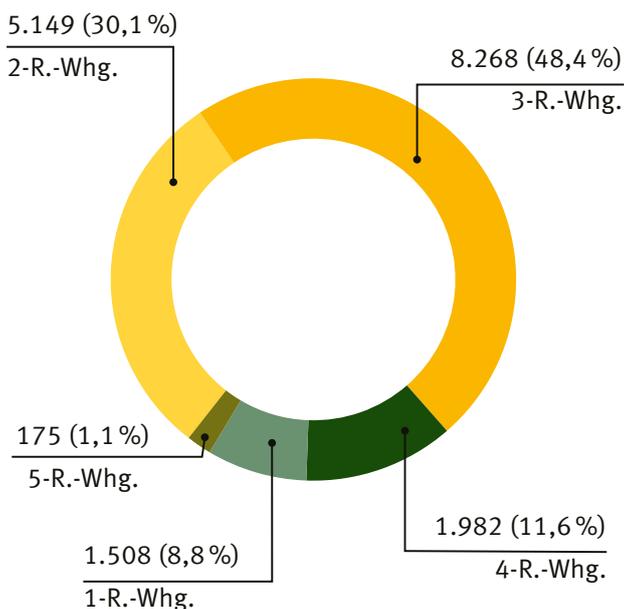


2.890  
PKW-  
Stellplätze



1.695  
Fahrradgaragen-  
stellplätze

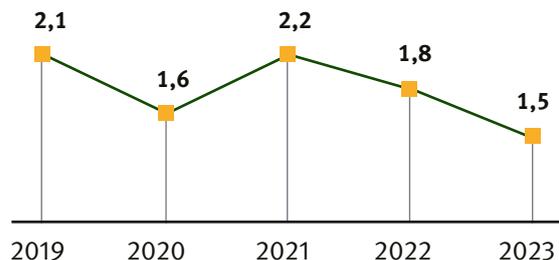
## Wohnungsbestand



Die Genossenschaft war jederzeit in der Lage, die erforderlichen Zinsen und Tilgungen gegenüber den kreditgebenden Banken in Höhe von 0,28 Euro pro 1,00 Euro Mieteinnahmen zu leisten. Die Belastung mit Zinsen und zinsähnlichen Aufwendungen pro 1,00 Euro Miete lag bei 0,03 Euro und hat sich damit weiter verringert.

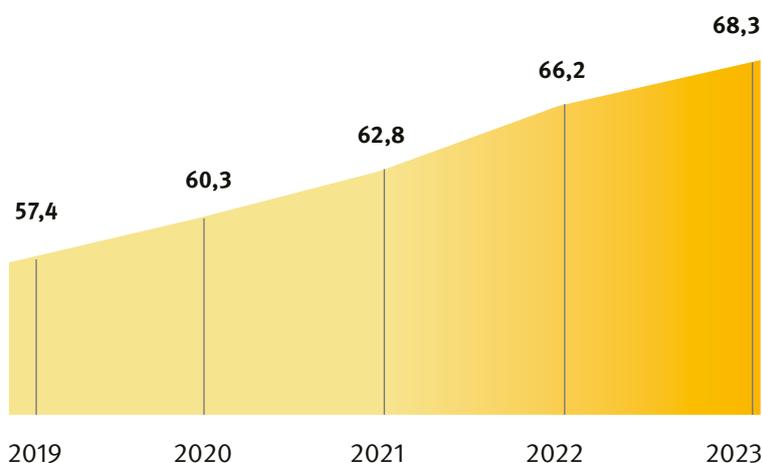
Die Fluktuationsrate von 5,0 % im Jahr 2023 zeigt, dass sich die Mieter und Mitglieder in der Genossenschaft wohlfühlen. Im Jahr 2023 sind wieder mehr Mitglieder in die Genossenschaft eingetreten, als Austritte zu verzeichnen waren. Die Mitgliederzahl hat sich um 131 auf 18.887 erhöht. Der Altersdurchschnitt der neuen Mitglieder beträgt 41 Jahre; der Durchschnitt aller Mitglieder 59 Jahre.

## Leerstandsquote in Prozent



Im Geschäftsjahr 2023 wurden 1.119 Wohnungen neu vermietet und die Mietverhältnisse für 1.059 Wohnungen gekündigt. Der Wohnungsleerstand beträgt zum Stichtag 31.12.2023 1,5 % und liegt damit weiterhin deutlich unter dem Durchschnitt der Stadt Dresden. Der Bestand der Wohnungsgenossenschaft ist mit 17.076 vermietbaren Wohnungen gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert.

## Eigenkapitalquote in Prozent



Die Genossenschaft verfügt über einen, dem hohen Sanierungsgrad angemessenen, Eigenkapitalanteil von 68,3 %, bezogen auf die Bilanzsumme. Damit wird eine Erhöhung gegenüber dem Vorjahr um 2,1 Prozentpunkte ausgewiesen.

Das Ziel der Entschuldung der Genossenschaft wurde auch 2023 zielstrebig weiterverfolgt. Durch planmäßige (18,8 Mio. Euro) und außerplanmäßige Tilgungen (3,4 Mio. Euro) aus der laufenden Liquidität konnten die langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten auf 135,6 Mio. Euro gesenkt werden. Das entspricht einem Rückgang um 13,1 % gegenüber dem Vorjahresstichtag.

# Betriebskosten: Warum sie für 2024 steigen werden



## Ihre Betriebskostenabrechnung 2023

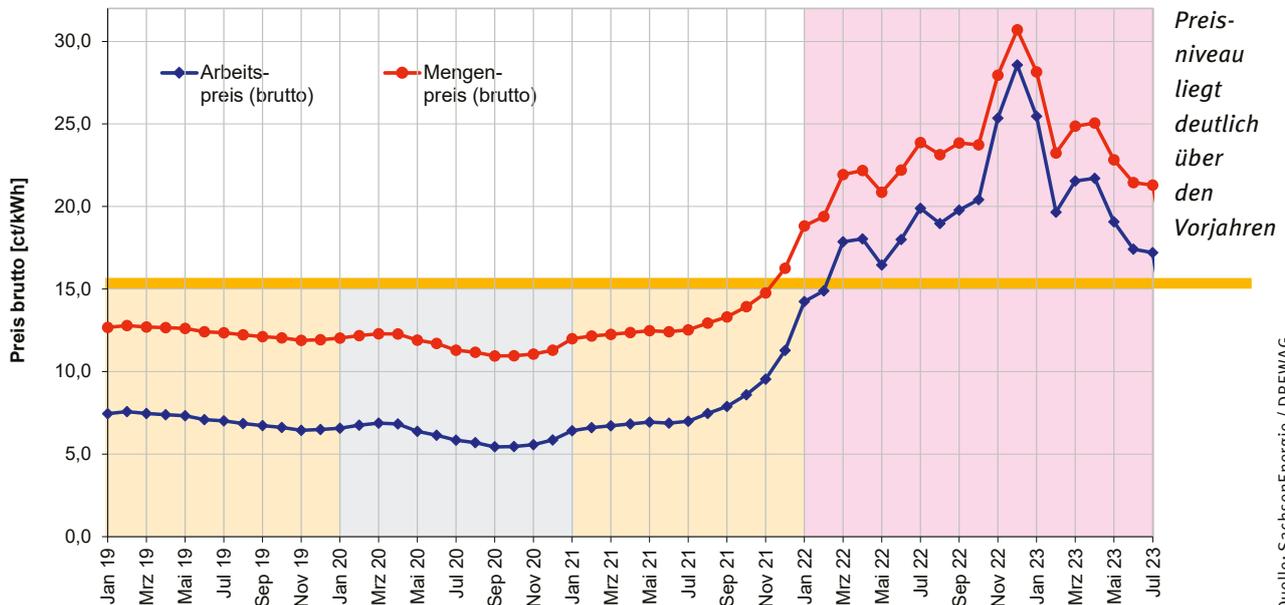
Wer in unserem Mieterportal oder unserer App „*meine WG Aufbau*“ angemeldet ist, kann dort jederzeit die Betriebskostenabrechnung einsehen und mögliche Fragen dazu stellen.

Viele Jahre konnten wir uns auf relativ stabile, planbare Nebenkosten verlassen. Mit Beginn des Krieges in der Ukraine kam es zu heftigen Turbulenzen auf den Weltmärkten, welche auf

Grund weltweiter Krisen bis heute andauern. Damit einherging ein sprunghafter Anstieg der Inflation, welcher zu allgemein steigenden Kosten führte. Folgendes müssen Sie wissen:

## Entwicklung der Fernwärmepreise von 2019 bis 2023

Die Grafik zeigt, dass wir uns trotz wieder gesunkener Energiepreise dennoch bei einem wesentlich höheren Niveau im Vergleich zu den Jahren 2019 bis 2021 befinden.



Quelle: SachsenEnergie / DREWAG

### 1. Heizung und Warmwasser

Zum 1. April 2024 endete die temporäre Senkung der Umsatzsteuer auf Energiekosten. Die Steuer wurde von 7 % wieder auf den ursprünglichen Satz von 19 % angehoben. Der Wegfall der „Gaspreisbremse“, die im Abrechnungszeitraum 2023 80 % des Wärmeverbrauchs auf 9,5 ct/kWh/netto begrenzte, wird ebenfalls zu höheren Kosten führen. Auch mit einer Steigerung der CO<sub>2</sub>-Steuer, welche nach dem Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG) berechnet wird, ist zu rechnen.

### 2. Abfallgebühren

Durch die Neufassung der Abfallgebührensatzung im Dezember 2023, welche bis zum Jahr 2026 gilt, wurde eine Erhöhung der Grund – und Entsorgungsgebühren festgeschrieben. Die Höhe der aktuellen Gebühren kann der Homepage der Stadtreinigung Dresden entnommen werden. Auch die Steuerfreiheit der Sperrmüllentsorgung entfällt.

### 3. Wasser

Zum 1. Februar 2024 wurde der Verbrauchspreis pro Kubikmeter erhöht. Dieser steigt um 30 % von 2,00 € auf 2,60 € netto. Auch die monatliche Grundgebühr wurde erhöht.

### 4. Strom

Mit der Preisanpassung zu Beginn des Jahres 2024 kommt es zu Kostensteigerungen bei den Kostenarten Allgeneralestrom und dem Betriebsstrom für die Heizungsanlagen.

### 5. Grundsteuer

Im Zuge der Grundsteuerreform erfolgte eine Neubewertung der Grundstücke. Da ein Beschluss zur Höhe des Hebesatzes durch die Stadt noch aussteht, kann über die zum 1. Januar 2025 neu zu berechnende Steuer noch keine Aussage getroffen werden.

### Empfehlung zu den Vorauszahlungen

Im Ergebnis der Betriebskostenabrechnung 2023 kann es, begünstigt durch die staatlichen Hilfen im Jahr 2023, zu größeren Rückzahlungen kommen. Im Rahmen der Abrechnung werden die zukünftigen Vorauszahlungen automatisch kalkuliert. Wir empfehlen, diesem Vorschlag zu folgen. Durch den Wegfall der vorgenannten Maßnahmen und der gleichzeitigen Kostensteigerungen, muss mit höheren Belastungen gerechnet werden. Mit entsprechend hohen Vorauszahlungen können Nachzahlungen vermieden werden.

### Was können Sie sonst noch tun?

Ein guter Rat ist außerdem, weiterhin nicht verschwenderisch mit Energie umzugehen. Auf diese Weise schonen Sie Ihren Geldbeutel und ganz nebenbei auch die Umwelt und das Klima.



# Komfort und Nachhaltigkeit vereint in Leuben

## Das Neubauprojekt Stephensonstraße 41/43 nimmt Form an

Bei unserem Neubauprojekt in der Stephensonstraße 41/43 in Dresden-Leuben verzeichnen wir sichtbare Fortschritte. Die Fertigstellung ist für Februar 2025 vorgesehen, bisher läuft alles nach Plan.

Auf einer Gesamtfläche von 2.300 Quadratmetern entstehen zwei neue Wohngebäude. Diese bieten insgesamt 26 Zwei- bis Vierraumwohnungen, die in ihrer Größe zwischen 55 und 110 Quadratmetern lie-

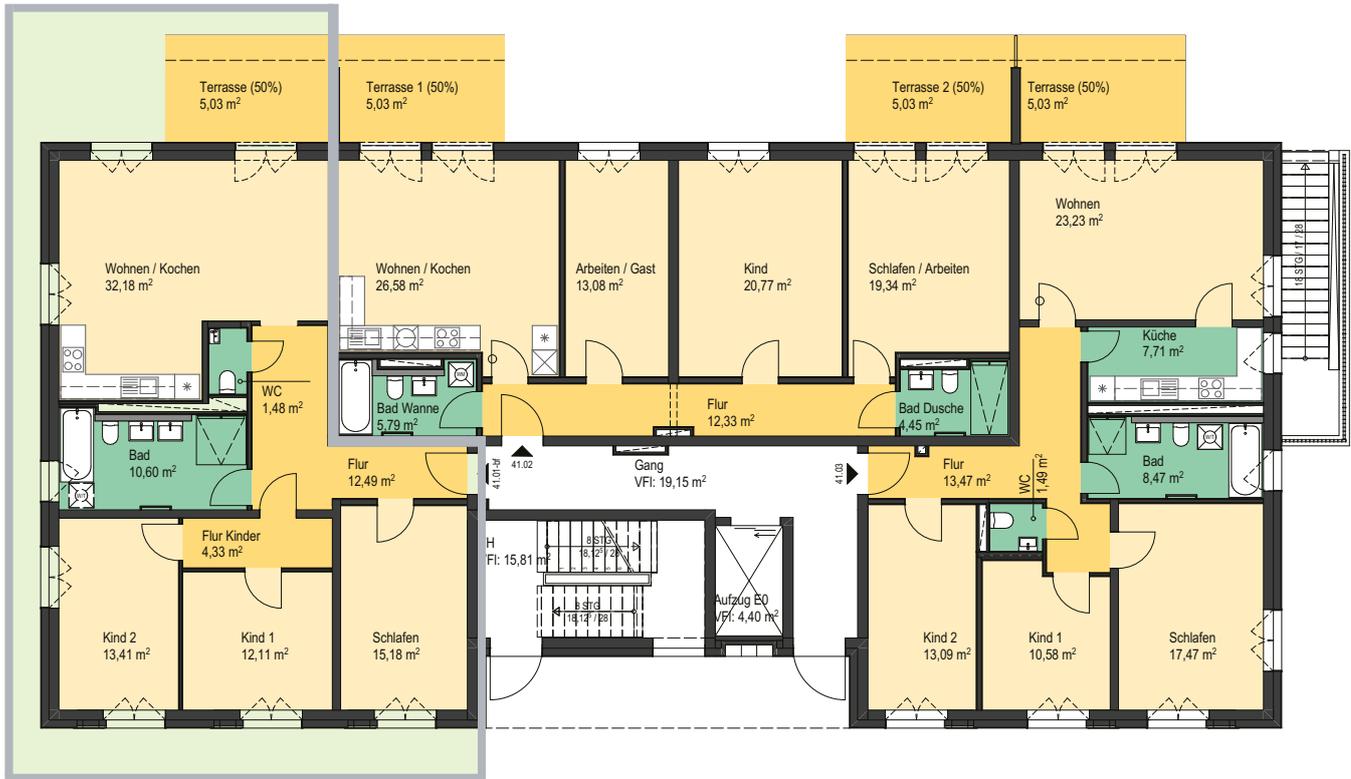
gen. Durch ebenerdige Eingänge und den Einbau von Aufzügen wird Barrierefreiheit gewährleistet. Jede Wohneinheit verfügt über einen Balkon oder, im Falle der Erdgeschosswohnungen, über eine Terrasse mit eigenem Gartenanteil.

Besonderen Wert legen wir auf umweltbewusste Mobilität und städtebauliche Verantwortung: Anstelle einer Tiefgarage planen wir Außenstellplätze mit Ladesta-

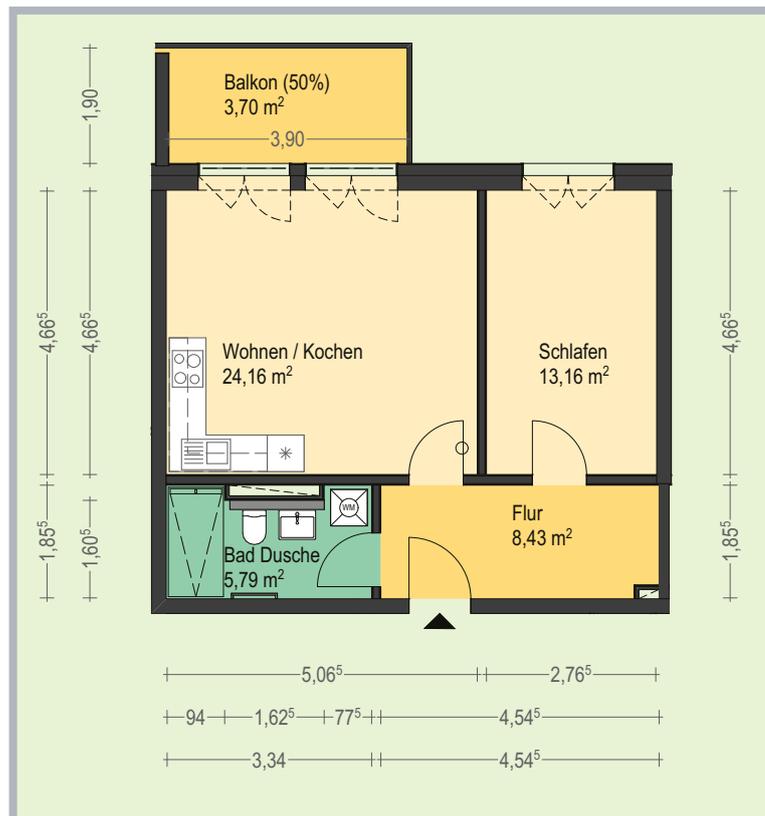
tionen für Elektrofahrzeuge. Darüber hinaus setzen wir auf den Einsatz von Wärmepumpen und Photovoltaikanlagen, im Sinne der ökologischen Nachhaltigkeit.

Mit einem Investitionsvolumen von rund neun Millionen Euro schaffen wir langfristig wertbeständigen und umweltfreundlichen Wohnraum. Die Vermietung der Wohnungen soll planmäßig im März 2025 beginnen.

## Grundriss einer 4-Raum-Wohnung – Übersichtsplan Erdgeschoss



## Grundriss einer 2-Raum-Wohnung



### Die 2-Raum-Wohnung von 55,25 m<sup>2</sup>

hat folgende Ausstattung: Bad mit Dusche, Küche mit Fenster, Balkon, Aufzug.

Die Grundmiete beträgt 745,88 EUR (kalt) zuzüglich der Vorauszahlung für Betriebs- und Nebenkosten (insgesamt 900,58 EUR). Die notwendigen Geschäftsanteile inkl. Eintrittsgeld liegen bei 1.135,00 EUR. Bezugsfertig ca. ab: 01.04.2025

### Die 4-Raum-Wohnung von 106,82 m<sup>2</sup>

hat folgende Ausstattung: Tageslichtbad mit Wanne und Dusche, Küche mit Fenster, Terrasse.

Die Grundmiete beträgt 1.495,48 EUR (kalt) zuzüglich der Vorauszahlung für Betriebs- und Nebenkosten (insgesamt 1.794,57 EUR). Die notwendigen Geschäftsanteile inkl. Eintrittsgeld liegen bei 1.755,00 EUR. Bezugsfertig ca. ab: 01.04.2025

### Kontakt:

Sie erreichen unsere Vermietung unter:

Telefon: 0351 4432 131

E-Mail: [vermietung@wga-dresden.de](mailto:vermietung@wga-dresden.de)

# Hier lässt es sich richtig gut klettern

## Ein neuer Spielplatz in der Genossenschaft



*In die Jahre gekommen: So sah der Spielplatz an der Schrammsteinstraße 19 in Gruna noch bis zum vergangenen Jahr aus (kleines Bild oben).*

*Seit diesem Frühjahr können die Kinder auf dem neuen, schönen Spielplatz klettern, toben und der Fantasie freien Lauf lassen (großes Foto rechts).*



Spielplätze sind für Kinder wichtig. Hier können sie frei mit ihren Freunden spielen, herumtoben und ihre Umgebung erkunden. Dabei sammeln sie wertvolle Erfahrungen. Durch körperliche Aktivitäten und soziale Interaktionen erwerben die Kleinen spielerisch wichtige Fähigkeiten, die ihnen später im Leben nützlich sein werden. Daher ist es für uns als Genossenschaft besonders wichtig, attraktive und sichere Spielplätze in unseren Wohngebieten anzubieten.

Unsere Philosophie besteht darin, die Spielplätze so zu gestalten, dass sie sich optimal in ihre Umgebung einfügen und ein harmonisches Gesamtbild schaffen.

Wir nehmen uns die Zeit, die umliegenden Plätze und Parkanlagen zu erkunden und zu analysieren, welche Spielgeräte und Aktivitäten dort bereits vorhanden sind. So vermeiden wir Wiederholungen und schaffen stattdessen eine vielfältige Spielplatzlandschaft, die allen Bedürfnissen gerecht wird.

Derzeit betreuen wir in der Genossenschaft insgesamt 135 Spielplätze, die regelmäßig überprüft werden. Bei erforderlichen Reparaturen an den Spielgeräten sind wir zur Stelle. Je nach Umfang der Arbeiten setzen wir entweder auf unsere eigenen qualifizierten Mitarbeiter oder

beauftragen spezialisierte Fachfirmen mit entsprechender Zertifizierung. So stellen wir sicher, dass alle Spielgeräte den aktuellen Sicherheitsstandards entsprechen. In den letzten Jahren erneuerte Spielplätze wurden stets nach den modernsten Richtlinien errichtet.

Manchmal reicht eine Reparatur jedoch nicht aus, wenn Spielgeräte durch intensive Nutzung oder Witterungseinflüsse stark abgenutzt sind. In solchen Fällen erneuern wir die Spielplätze und ersetzen die betroffenen Module durch neue, spannende Alternativen. Darüber können sich die Kinder in unseren Wohngebieten freuen.

# Spielplatztag bei der SG Dresden Striesen

## Verein öffnet seine Sportanlagen für alle Kinder und Jugendlichen

Der Verein SG Dresden Striesen öffnet jeden Freitag von 15 bis 17 Uhr seine Sportanlagen für alle Kinder und Jugendlichen. Unterstützt von der WG Aufbau, bietet dieser Spielplatztag eine gute Gelegenheit, ohne Mitgliedschaft und kostenfrei die vielfältigen Sportmöglichkeiten des Vereins zu entdecken. Auf dem Kunstrasen und dem Sportgelände des Vereins können verschiedene Sportarten ausprobiert werden: von Fußball über Frisbee und Federball bis hin zu Volleyball. Auch Sportgeräte stehen zur Verfügung.



rauf ab, den Mangel an Bewegungsangeboten für Kinder zu bekämpfen. Indem die SG Dresden Striesen ihr Sportgelände zur Verfügung stellt, können Kinder und Jugendliche im Alter von 4 bis 16 Jahren eine aktive und gesunde Freizeitgestaltung erleben und sich sportlich ausprobieren.

Auf der Website der SG Dresden Striesen [sgstriesen.de](http://sgstriesen.de) finden Sie alles Wissenswerte rund um den Spielplatztag und die anderen Angebote des Vereins.

**Schauen Sie mal rein!**

### Sicherheit und Organisation

Der Verein übernimmt die Überwachung der Sportplatznutzung und die Koordinierung der Nutzungszeiten. Eine Ansprechperson ist stets vor Ort. Allerdings findet keine explizite Betreuung und kein Training der Kinder statt, sodass die jungen Sportlerinnen und Sportler selbstständig spielen und entdecken können.

### Schnuppertraining in der Bewegungsschule

Zusätzlich zum Spielplatztag bietet der Verein ein Schnuppertraining in seiner Bewegungsschule an. Dieses findet ebenfalls freitags von 15.30 bis 16.30 Uhr statt und richtet sich an Kinder der 1. bis 4. Klasse. Hier haben die Kids die Möglichkeit, unter fachkundiger Anleitung spielerisch und kindgerecht sportliche Grundlagen zu erlernen.

### Einfach mal ausprobieren

Mit dem Spielplatztag möchte der Verein SG Dresden Striesen gezielt auf die Bedürfnisse der Kinder und Jugendlichen eingehen, die außerhalb eines Vereins Sport treiben möchten. Oft fehlen in städtischen Gebieten Freiflächen zur aktiven Bewegung, in immer mehr Innenhöfen ist das Fußballspielen verboten. Dazu kommt: Viele Sportvereine haben Aufnahmestopps (insbesondere Fußball) oder nicht genügend Übungsleiter. Die Initiative zielt da-

...Ausbildung  
mit Zukunft!



B&M

Haustechnik

Meisterbetrieb



Dein Name...

- Anlagenmechaniker/in SHK**
- Energieexperte/in
- Wassertechnologe/in
- Klimaschützer/in



Straße des 17. Juni 25  
01257 Dresden



0351 - 203 24 51  
b-m-haustechnik.de



♦ komplette Bäder ♦ moderne Heizungen

♦ Service & Ersatzteile

# Sommer auf dem Balkon: Genuss für Mensch und Natur



Der Sommer bringt eine Vielzahl von Insekten auf unsere Balkone. Während Stechinsekten wie Mücken oft als lästige Plage empfunden werden, gibt es zahlreiche nützliche Insekten, die eine wichtige Rolle in unserem Ökosystem spielen.

## Die lästigen Stechinsekten

Mücken und Wespen können das Genießen des Sommerabends stören. Mückenstiche jucken und können Krankheiten übertragen, während Wespenstiche schmerzhaft und gefährlich sein können, besonders für Menschen mit Allergien.

## Die nützlichen Helfer

Viele Insekten wie Bienen, Schmetterlinge und Marienkäfer sind wertvolle Helfer. Sie bestäuben Pflanzen, fördern die Blüten- und Fruchtbildung und helfen bei der Schädlingsbekämpfung. Ohne diese Nützlinge wären unsere Gärten und Balkone weniger lebendig und fruchtbar.

## Sensibilisierung und Schutz

Es ist wichtig, die Unterschiede zwischen lästigen und nützlichen Insekten zu kennen und entsprechend zu handeln. Statt jedes summende Insekt totzuschlagen,

können wir Maßnahmen ergreifen, um gezielt Stechinsekten fernzuhalten und nützlichen Insekten Lebensraum zu bieten (siehe nächste Seite). Pflanzen wie Lavendel, Duftgeranien und Minze vertreiben Mücken, während sie Bienen und Schmetterlinge anziehen.

Durch bewusste Gestaltung und Pflege des Balkons können wir ein Gleichgewicht schaffen, das sowohl uns als auch den Insekten zugutekommt. So wird der Sommer auf dem Balkon zu einem Genuss für Mensch und Natur.

## Insektenfreundlicher Balkon: Ein Paradies für Wildbienen und Co.

Ein insektenfreundlicher Balkon bietet nicht nur einen schönen Anblick, sondern auch wertvollen Lebensraum für Wildbienen und andere Insekten. Hier sind einige Tipps, wie Sie Ihren Balkon in ein kleines Paradies für unsere summenden Freunde verwandeln können:

- **Blumen und Pflanzen:** Setzen Sie auf eine Vielfalt an blühenden Pflanzen. Besonders geeignet sind heimische Arten wie Lavendel, Salbei und Thymian. Diese bieten nicht nur Nektar und Pollen, sondern sind auch robust, pflegeleicht und in der Küche zu gebrauchen.
- **Wildbienenhotel:** Ein selbst gebautes Wildbienenhotel bietet Nisthilfen und Unterschlupf. Verwenden Sie Materialien wie unbehandeltes Holz, Bambusrohre oder Schilf. Platzieren Sie es an einem sonnigen, wettergeschützten Ort.
- **Unterschlupfmöglichkeiten:** Neben dem Wildbienenhotel können auch Totholz oder kleine Steinhäufen zusätzliche Verstecke und Überwinterungsmöglichkeiten bieten.
- **Verzicht auf Pestizide:** Chemische Pflanzenschutzmittel schaden den Insekten und sollten vermieden werden. Setzen Sie lieber auf natürliche Alternativen und fördern Sie Nützlinge.
- **Wasserstellen:** Kleine Wasserstellen, wie flache Schalen mit Steinen, ermöglichen es den Insekten zu trinken, ohne zu ertrinken. Wechseln Sie das Wasser täglich, um keine Mücken anzulocken!
- **Pflege und Nachhaltigkeit:** Achten Sie darauf, dass Ihr Balkon ganzjährig insektenfreundlich bleibt. Lassen Sie verblühte Pflanzen als Überwinterungsquartier für Nützlinge bis zum nächsten Frühjahr stehen. Mit diesen einfachen Dingen schaffen Sie einen attraktiven und nachhaltigen Lebensraum für Insekten und tragen aktiv zum Schutz der Biodiversität bei. Ihr Balkon ist nicht nur ein Hingucker, sondern auch ein wertvolles Ökosystem.

## Keine Chance für Plagegeister: So genießen Sie Ihren Balkonabend

Warme Sommerabende auf dem Balkon sind herrlich, wären da nicht die lästigen Mücken und Wespen.

Mit diesen Tipps können Sie die Plagegeister effektiv fernhalten und die Ruhe genießen:

- **Pflanzen gegen Mücken:** Lavendel, Zitronenmelisse und Basilikum verströmen Düfte, die Mücken nicht mögen. Pflanzen Sie diese auf Ihrem Balkon.

- **Mückennetze und Fliegengitter:** Spannen Sie Mückennetze über Sitzbereiche und verwenden Sie Fliegengittervorhänge für die Balkontür.

- **Insekten-Abwehrkerzen:** Citronella-Kerzen oder Räucherspiralen vertreiben Mücken und sorgen gleichzeitig für eine schöne Atmosphäre.

- **Keine Wasserlachen:** Vermeiden Sie tagelang stehendes Wasser in Gießkannen oder Blumenuntersetzern, da dies Mücken zur Brut nutzen.

- **Ablenkfütterung:** Stellen Sie in sicherer Entfernung zum Sitzbereich süße Lockstoffe wie überreifes

Obst auf, um Wespen abzulenken. Im Spätsommer bevorzugen Wespen dann ein Stück Wurst oder Käse.

- **Kleidung und Schutz:** Tragen Sie helle, lange Kleidung, um weniger attraktiv für Mücken zu sein. Insektenschutzmittel auf der Haut bieten zusätzlichen Schutz.

- **Ätherische Öle und Sprays:** Natürliche Sprays mit ätherischen Ölen wie Eukalyptus oder Teebaumöl bieten eine gute Mückenabwehr.

Mit diesen Maßnahmen können Sie Ihre Sommerabende entspannt auf dem Balkon genießen, ohne ständig von Mücken oder Wespen belästigt zu werden. Probieren Sie die verschiedenen Tipps aus und finden Sie die Kombination, die für Sie am besten funktioniert. So wird Ihr Balkon zur Wohlfühlzone – frei von lästigen Stechinsekten.



# Gemeinsam nicht einsam

Im Seniorenzentrum Amadeus gibt's Kultur, Sport und Unterhaltung



*Unter dem Motto „Gemeinsam nicht einsam“ laden Sabine Hänsch und Cathrin Bochert (Foto oben) herzlich ein, die vielfältigen Angebote und die freundliche Atmosphäre des Amadeus kennenzulernen.*

*Foto links: Sportgruppe mit Trainerin Christine Mertink*

**In Johannstadt betreiben die Volkssolidarität Dresden und die Wohnungsgenossenschaft Aufbau ein Begegnungszentrum, das sowohl für Mieter der Genossenschaft als auch für alle Dresdnerinnen und Dresdner offen steht, insbesondere für die Stadtteile Johannstadt und Striesen. Hier wird Raum für vielfältige Begegnungen und Aktivitäten geboten. Kulturelle und gesellige Veranstaltungen und ein abwechslungsreiches Programm, das Gemeinschaft und Austausch fördert.**

Jeden Dienstag betreten sieben Frauen mit großen Taschen das Seniorenzentrum. Doch diese Frauen gehen nicht auf Reisen. Sie haben ein ganz besonderes Hobby. Zuerst werden seltsame Gestelle bewegt und dann erklingt ein helles

freundliches Klicken. In den Taschen sind ihre Klöppelsäcke, die Gestelle sind Klöppelsackständer und das Klicken ist der Schlag der Klöppel. Seit nunmehr 16 Jahren treffen sich dienstags um 13.30 Uhr die Frauen vom Klöppelzirkel und pflegen diese aus dem 16. Jahrhundert stammende Handwerkskunst. Darüber hinaus können sich die Besucher in Mal- und Zeichenkursen, beim gemeinsamen Singen, Stricken und Gedächtnisspielen kreativ entfalten. Besonders beliebt sind die Tanznachmittage, bei denen Reigen- und Schreittänze für Schwung und Freude sorgen.

## Kultur und Gemeinschaft

Ein besonderes Highlight im Mai war das Operettenprogramm „Was eine Frau im Frühling träumt“ von Tenor Alexander Voigt. Mehr als 40 adrett gekleidete Damen

und Herren, die textsicher mitsangen, erfüllten die Räume des Zentrums mit Musik und luden zum Mitmachen ein. Dieses Erlebnis, kombiniert mit gemütlichem Kaffeetrinken und angeregten Gesprächen, zeigt, wie lebendig und kulturell bereichernd das Leben im Amadeus ist.

## Gesundheit und Fitness

Das Seniorenzentrum bietet auch eine Vielzahl an Sportmöglichkeiten. Seniorensport und Qi Gong stehen ebenso auf dem Programm wie Yoga für Senioren. Yoga-Kurse, geleitet von Anne Fischer, zeigen Übungen, die speziell auf ältere Teilnehmer abgestimmt sind und helfen, jung und gesund zu bleiben. Die neue Männersportgruppe, geleitet von Klaus-Dieter Schräpler, lädt Männer aller Altersgruppen ein, aktiv zu bleiben und gemeinsam Sport zu treiben.

Das Programm „Gemeinsam digital“ unterstützt Senioren ab 60 bei der Nutzung von Computern und digitalen Geräten.

### Smartphone und Tablet

Die Technikbotschafter stehen bereit, um Fragen zur Inbetriebnahme, Bedienung und Sicherheit von Smartphones und Tablets zu beantworten. Diese Beratung hilft den älteren Menschen, ihre Geräte sinnvoll zu nutzen, sei es für Videotelefonie, digitales Bezahlen oder den digitalen Nachlass.

### Informationsangebote

Neben den geselligen Aktivitäten bietet das Seniorenzentrum auch wertvolle Informationsnachmittage zu Themen wie Vorsorge, Erbrecht und Schutz vor Betrug. Es gibt eine Seniorenrechtsberatung und Hilfe bei der Vermittlung von Dienstleistungen wie Pflege zu Hause und Hauswirtschaftshilfe.

### Für jeden ist etwas dabei

Das Seniorenzentrum Amadeus organisiert eine Vielzahl an Veranstaltungen, darunter Lichtbildervorträge, Künstlerporträts, Lesungen sowie musikalische und literarische Nachmittage. Da ist für jeden etwas dabei. Ein gemeinsamer Mittagstisch und das Plauder-Frühstück sind zusätzliche Gelegenheiten für gesellige Stunden und fördern den Austausch untereinander.

### Gut erreichbar

Das Seniorenzentrum Amadeus, Striesener Straße 2, ist mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar: Die Buslinie 62 hält direkt vor der Tür und die Straßenbahnlinien 1, 2, 4, 10, 12 und 13 sind nahezu um die Ecke. Das aktuelle Monatsprogramm findet sich auf der Internetseite [www.volkssoli-dresden.de/einrichtungen/seniorenzentrum-amadeus-johannstadt](http://www.volkssoli-dresden.de/einrichtungen/seniorenzentrum-amadeus-johannstadt)



„Was eine Frau im Frühling träumt“ war der Titel des bezaubernden Operettenprogramms von Tenor Alexander Voigt. Dieser Einladung mit einem gemütlichen Kaffeetrinken und angeregten Gesprächen sind die Gäste gern gefolgt.

## Unsere jüngsten Nachbarn



Alexandre José Miracle Henkel, 15.05.2023



Elia Geißler, 10.01.2024



Illeá Schrenk, 27.02.2024

### Baby willkommen

Gern begrüßen wir jedes Neugeborene in unserer Genossenschaft. Wir freuen uns, wenn Sie, liebe Eltern, uns ein Bild Ihres Kindes zuschicken. Bei einer Veröffentlichung mit Ihrer Genehmigung im nächsten Mitgliedermagazin bedanken wir uns mit einem Drogerie-Einkaufsgutschein im Wert von 25 Euro. Bitte senden Sie das Foto Ihres Babys unter Angabe des Namens, Geburtstages und Ihrer Anschrift per E-Mail mit Betreff „Baby willkommen“ an [info@wga-dresden.de](mailto:info@wga-dresden.de)



# Telefonverbindungen und Öffnungszeiten

## Havariendienst: 08 00 9 42 83 22

Montag bis Donnerstag	16:00 – 07:00 Uhr
Freitag	12:00 – 07:00 Uhr
Feiertags und am Wochenende	ganztägig

Gilt für alle **Notreparaturen** für die Gewerke Heizung, Sanitär, Elektro und **Schlüsseldienst** sowie Havarien, die zu einer Gefahr für Leben und Gebäude werden können und **keinen** Aufschub bis zum nächsten Werktag dulden.

## Mieterportal, Internetseite und E-Mail

meine.wgaufbau-dresden.de  
www.wgaufbau-dresden.de  
info@wga-dresden.de

## Telefon

Bereich	Telefonnummer
Geschäftsstelle	0351 44 32-0
Betriebskosten	0351 44 32-113
Gewerbe	0351 44 32-112
Hauswartdienst	0351 44 32-415
Mietenbuchhaltung	0351 44 32-114
Mitgliederwesen	0351 44 32-115
Rechtsabteilung	0351 44 32-102
Sekretariat Technik	0351 44 32-401
Mitarbeiter für Soziales	0351 44 32-132
Vermietung	0351 44 32-128/-129
Wohngebietsbetreuung 1	0351 44 32-118
Wohngebietsbetreuung 2	0351 44 32-123
Wohngebietsbetreuung 3	0351 44 32-126
Wohngebietsbetreuung 4	0351 44 32-145
Wohngebietsbetreuung 5	0351 44 32-124
Service Mitgliedskarte	0351 44 32-170
Schlüsselwerkstatt	0351 44 32-410/-406

## Öffnungszeiten Geschäftsstelle

**Geschäftsstelle:** Henzestraße 14, 01309 Dresden

Montag bis Freitag	09:00 – 12:00 Uhr
Montag	13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag, Donnerstag	13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch geschlossen	

## Öffnungszeiten Schlüsselwerkstatt

**Schlüsselwerkstatt:** Henzestraße 11, 01309 Dresden  
Dienstag und Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr  
Telefon: 0351 44 32-410  
E-Mail: schlueselwerkstatt@wga-dresden.de

## AUFBAU Dresden Dienstleistung GmbH (ADD)

Henzestraße 11, 01309 Dresden, info@add-dresden.de

### Gästewohnungen

www.gaeworing.de 0351 41 88 53 47

### Öffnungszeiten

Montag	09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr

## Begegnungsstätten/Familienzentren

### Bürgertreff „Marie“

Breitenauer Straße 17, 01279 Dresden

Telefon: 0351 2130438

marie@volkssoli-dresden.de

www.volkssoli-dresden.de

### Seniorenzentrum „Amadeus“

Striesener Straße 2, 01307 Dresden

Telefon: 0351 4 472869

amadeus@volkssoli-dresden.de

www.volkssoli-dresden.de

### ASB-Begegnungszentrum „Wiesenhäuser“

Wiesenstraße 17, 01277 Dresden

Telefon: 0351 2131339

wiesenhaeuser@asb-dresden.de

www.asb-dresden-kamenz.de

### Begegnungsstätte „Fidelio“

Papstdorfer Straße 25, 01277 Dresden,

Telefon: 0351 2502160

fidelio@volkssoli-dresden.de

www.volkssoli-dresden.de

### Familienzentrum „Tapetenwechsel“

Verbund Sozialpädagogischer Projekte e. V.

Rathener Straße 115, 01259 Dresden,

Telefon: 0351 27505184

tapetenwechsel@vsp-dresden.de

www.vsp-dresden.org

### Familienzentrum „Pauline“

Papstdorfer Straße 41, 01277 Dresden

Telefon/Fax: 0351 2524911

familienzentrum@pauline-dresden.de

www.pauline-dresden.de

Bitte informieren Sie sich telefonisch oder im Internet  
über die aktuellen Öffnungszeiten.

# einziehen + wohlfühlen



Jetzt unsere „**meine WG Aufbau**“ App downloaden und von der **Servicequalität** überzeugen lassen.



**24/7 Erreichbarkeit**  
Service ohne Wartezeiten



**vollständige Datenübersicht**  
alle Dokumente immer verfügbar



**effizient und schnell**  
kurze Bearbeitungszeiten



**persönliche Mitgliedskarte**  
Rabatte bei lokalen Anbietern



**umweltfreundlich**  
papierfreie Kommunikation

Laden Sie sich unsere App „meine WG Aufbau“ jetzt im Play- oder App Store.

